

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 1
S дома - 5906,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	789,19
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 875,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 695,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,23	42 709,97
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	41 742,65
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,40	108 672,07
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	223,50	1 320 013,35
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.21, 25, 77, 112, 118, 124. - смена трубопроводов отопления в кв.101.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (30 м2)	по мере необходимости	м2	0,2	1 200,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (106 м/п)	по мере необходимости	м2	47,53	280 702,00
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.35,36,69,121,123,125; лестничная клетка №2)	по мере необходимости	м2	225,06	1 329 200,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 290,56
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	60 738,96
15	Электрэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	120 383,85
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	278 573,07
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 526,75
	ВСЕГО				3 796 712,94
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 796 712,94 руб (три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч семьсот двенадцать рублей девяносто четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	823 650,51	2 553 381,03	2 400 397,84	976 633,70
Пени	33 390,68	32 849,52	879,02	65 361,18
Итого:	857 041,19	2 586 230,55	2 401 276,86	1 041 994,88
Финансовый результат:			-2 437 430,96	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к. 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров